

## Les cadences

- [Qu'est ce qu'une cadence ?](#)
  - [Pourquoi des Cadences ?](#)
  - [Quelques cadences à titre indicatif.](#)
  - [Calcul d'une cadence par rapport à une surface.](#)
- 

### Qu'est ce qu'une cadence ?

Les ratios dans le nettoyage des locaux représentent une quantité de travail par rapport à un temps donné.

Ils sont notés en  $m^2/h^{-1}$  .

Ces cadences permettent de déterminer un temps d'exécution d'une ou plusieurs tâches.

Elles sont à manipuler avec précaution car elles sont imprécises.

Ces cadences appliquées s'inscrivent dans un cas de figure particulier.

Pour qu'un ratio soit objectif, il doit prendre en compte différents éléments dont dépend la réalisation d'une tâche.

- **La méthode utilisée** ( balayage humide ou aspiration)
  - **Le niveau de salissure** ( locaux peu sales, très sales)
  - **La vétusté des locaux** et les conditions atmosphériques
  - **Le niveau d'encombrement** ( locaux vides, ou très meublés )
  - **La nature des revêtements** ( thermoplastiques, textile, pastillés)
  - **Déplacement** dans la zone de travail ( même niveau , ou sur plusieurs étages)
-

## Pourquoi des cadences ( ratios ) ?











Les ratios ou cadences permettent d'établir des plannings d'intervention journalier , ou de programmer des prestations selon les amplitudes horaires disponibles.


La notion de rendement n'a pas pour but d'effectuer davantage de travail en un minimum de temps .

Ce sentiment est généralement soutenu par les agents, mais il est clair que les ratios sont des outils, dans un concept plus global, qui s'associe à de **nouvelles habitudes de travail**, de **nouvelles fréquences d'intervention**, et l'utilisation de **techniques de pointes avec des matériels nouveaux**, et la formation des agents à ces techniques de nettoyages.

## Quelques cadences à titre indicatif

Type d'entretien	Locaux faiblement encombrés	Locaux normalement encombrés	Locaux fortement encombrés	Méthodes appliquées
 Pose d'une couche d'émulsion	Dans un local vide 210 m <sup>2</sup> /heure - comptez 0.33 à 0.50 h pour séchage			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sur sol décapé, vide</li> <li>• Pose avec un étendeur (applicateur)</li> </ul>
 Entretien journalier de bureaux	230 m <sup>2</sup> /heure 240 m <sup>2</sup> /heure*	180 m <sup>2</sup> /heure 190 m <sup>2</sup> /heure*	130 m <sup>2</sup> /heure 140 m <sup>2</sup> /heures*	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aération des locaux</li> <li>• Vidage et lavage des corbeilles et cendriers</li> <li>• Lavage des mobiliers</li> <li>• Balayage humide</li> <li>• Lavage des sols</li> <li>• Aspiration des moquettes *</li> </ul>

 <p>Entretien journalier d'un couloir</p>	270 m <sup>2</sup> / heure	250 m <sup>2</sup> / heure	230 m <sup>2</sup> / heure	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépoussiérage des objets meublants ( extincteurs ect...)</li> <li>• Balayage humide des sols</li> <li>• Lavage des sols ( chariot 2 seaux)</li> </ul>
 <p>Entretien journalier de sanitaires</p>	150 m <sup>2</sup> / heure	130 m <sup>2</sup> / heure	90 m <sup>2</sup> / heures	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavage des lavabos</li> <li>• Lavage des cuvettes</li> <li>• Lavage avec chariot " double seuil"</li> <li>• Approvisionnement des distributeurs</li> </ul>
 <p>Lavage mécanisé + aspiration</p>	110 m <sup>2</sup> / heure	90 m <sup>2</sup> / heure	70 m <sup>2</sup> / heure	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balayage humide des sols</li> <li>• Préparation du matériel</li> <li>• Lavage mécanisé des sols avec une monobrosse 150 t/min + aspiration des fluides .</li> <li>• Essuyage des traces de sucurs</li> </ul>
 <p>Entretien journalier d'une salle de classe</p>	220 m <sup>2</sup> / heure	210 m <sup>2</sup> / heure	170 m <sup>2</sup> / heure	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aération des classes</li> <li>• Vidage et lavage des corbeilles</li> <li>• Dépoussiérage des mobiliers et tableaux</li> <li>• Balayage humide et lavage des sols</li> </ul>
 <p>Entretien journalier de cage d'escalier</p>	150 m <sup>2</sup> / heure	130 m <sup>2</sup> / heure	110 m <sup>2</sup> / heure	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépoussiérage des rampes</li> <li>• Dépoussiérage des objets meublants</li> <li>• Balayage humide des marches</li> <li>• Lavage des marches et contre-marches</li> </ul>
 <p>Méthode spray</p>	160 m <sup>2</sup> / heure	140 m <sup>2</sup> / heure	120 m <sup>2</sup> / heure	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sol lavé précédament</li> <li>• Balayage humide avant</li> <li>• Méthode spray ( monobrosse 450 tours + disque D 405 )</li> <li>• 1 balayage final</li> </ul>

 Décapage à sec	150 m <sup>2</sup> / heure	130 m <sup>2</sup> / heure	110 m <sup>2</sup> / heure	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sol lavé précédemment</li> <li>• Balayage humide avant</li> <li>• Décapage à sec ( monobrosse 450 tours + disque D 405 )</li> <li>• 1 balayage final</li> </ul>
---	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--

### Calcul d'une cadence cumulée :

Cadence en m<sup>2</sup>/heure d'un balayage humide et d'une méthode spray

Cadence d'un balayage humide : 400 m<sup>2</sup> / heure

Cadence d'une méthode spray : 150 m<sup>2</sup> / heure

Partir de la cadence la plus faible et calculer le temps nécessaire pour la cadence la plus élevée au regard de la surface traitée à la cadence la plus faible. Par conséquent:

Diviser la cadence la plus faible par la plus élevée =  
 $150 / 400 = 0.375h$  pour les 150 m<sup>2</sup> de la cadence la plus faible

Ajouter 1h au résultat obtenu = 1.375h

Diviser le ratio le plus faible par le chiffre obtenu pour obtenir la cadence moyenne correspondante =  
 $150 / 1.375 = 109.09$  soit:

une Cadence moyenne de = 110 m<sup>2</sup>/heure

### Calcul d'une cadence par rapport à une surface :

Cadence d'un entretien journalier d'une classe de 70 m<sup>2</sup>

Ratio : I E 2 = 210 m<sup>2</sup> / heure

Surface : 70 m<sup>2</sup>

210 ----> 1 heure

70 ----> x heure

Temps =  $70 / 210 = 0.333$  heure ( X 60 = 20 min )