

## EXTRAIT D'UNE NOTE RECTORALE DE FEVRIER 2008

### **Objet : Evaluation de l'avantage en nature logement – Année 2008 Complément d'information sur l'évaluation des avantages accessoires**

Je vous apporte une précision concernant l'évaluation du montant des avantages accessoires **en l'absence de compteurs individuels (chauffage, eau, gaz, électricité) pour l'un ou l'autre de ces éléments.**

Il convient de distinguer :

- le calcul du montant des avantages accessoires intégré dans la valeur de l'avantage en nature logement qui est soumis à cotisations sociales CSG, CRDS et RAFP et qui est imposable,
- et le calcul du montant des avantages accessoires à des fins de remboursement s'il y a dépassement de la franchise.

Pour le calcul du montant des avantages accessoires qui sera pris en compte dans l'avantage en nature, **le système forfaitaire d'évaluation de la valeur logement (cf annexe 1) doit être retenu**, puisque ce dernier intègre automatiquement le coût des avantages accessoires.

En conséquence, **les consommations forfaitaires** : forfaits eau, gaz, électricité, et en cas de chauffage collectif : **forfait radiateurs** (circulaire n°74-447 du 3 décembre 1974 et circulaire n°31 du 27 février 1951) **ne doivent plus être appliquées.**

En ce qui concerne le calcul du montant des avantages accessoires destiné à remboursement s'il y a dépassement de la valeur accordée gratuitement par la collectivité territoriale de rattachement, vous devez vous référer au système de la franchise issu du décret n°86-428 du 14 mars 1986. Il vous appartient, au besoin, de vous rapprocher de la collectivité territoriale pour connaître la mise à jour annuelle de cette valeur.

Lors de l'envoi de vos déclarations des avantages en nature, si vous aviez précisé la mention "absence de compteurs individuels", le service gestionnaire du Rectorat appliquera le système forfaitaire (annexe 1).

**Avantage en nature logement****Evaluation forfaitaire de l'avantage en nature logement pour 2008(\*)**

*NB : La valeur des avantages accessoires (chauffage, eau, gaz, électricité) est comprise dans le forfait.*

*(Cf. ANNEXE 1 de la note de service MENESR/DAFC2 n°2007- 53 du 5/3/07 - publiée au BOEN n°11 du 15 mars 2007)*

**1/ pour les agents logés par utilité de service (Cf. note MEN/DAFC2 n°269 du 6/09/07)**

	<b>1re tranche</b> (Rémunération < 0,5 du plafond de sécurité sociale)	<b>2e tranche</b> (0,5 P≤R<0,6P)	<b>3e tranche</b> (0,6 P≤R<0,7P)	<b>4e tranche</b> (0,7 P≤R<0,9P)	<b>5e tranche</b> (0,9 P≤R≤1,1P)	<b>6e tranche</b> (1,1 P≤R≤1,3P)	<b>7e tranche</b> (1,3 P≤R≤1,5P)	<b>8e tranche</b> (Rémunération ≥ 1,5 du plafond de sécurité sociale)
rémunération brute mensuelle (1)	soit inférieure à 1 386,5 €	de 1 386,5 € à 1 663,79 €	de 1 663,8 € à 1 941,09 €	de 1 941,10 € à 2 495,69 €	de 2 495,70 € à 3 050,29 €	de 3 050,30 € à 3 604,89 €	de 3 604,90 € à 4 159,49 €	à partir de 4 159,5 €
Forfait pour un logement d'une seule pièce principale	61	71,1	81,3	91,4	111,8	132,1	152,4	172,7
Forfait par pièce, si le logement comporte plusieurs pièces	32,5	45,7	61,0	76,2	96,5	116,8	142,2	162,6
soit, forfait mensuel pour un F3	97,5	137,1	183,0	228,6	289,5	350,4	426,6	487,8
soit, forfait annuel pour un F3	<b>1 170,0</b>	<b>1 645,2</b>	<b>2 196,0</b>	<b>2 743,2</b>	<b>3 474,0</b>	<b>4 204,8</b>	<b>5 119,2</b>	<b>5 853,6</b>
soit, forfait annuel pour un F4	<b>1 560,0</b>	<b>2 193,6</b>	<b>2 928,0</b>	<b>3 657,6</b>	<b>4 632,0</b>	<b>5 606,4</b>	<b>6 825,6</b>	<b>7 804,8</b>
soit, forfait annuel pour un F5	<b>1 950,0</b>	<b>2 742,0</b>	<b>3 660,0</b>	<b>4 572,0</b>	<b>5 790,0</b>	<b>7 008,0</b>	<b>8 532,0</b>	<b>9 756,0</b>

**2 / pour les agents logés par nécessité absolue de service**

(abattement de 30 % sur la valeur forfaitaire)

	<b>1re tranche</b> (Rémunération < 0,5 du plafond de sécurité sociale)	<b>2e tranche</b> (0,5 P≤R<0,6P)	<b>3e tranche</b> (0,6 P≤R<0,7P)	<b>4e tranche</b> (0,7 P≤R<0,9P)	<b>5e tranche</b> (0,9 P≤R≤1,1P)	<b>6e tranche</b> (1,1 P≤R≤1,3P)	<b>7e tranche</b> (1,3 P≤R≤1,5P)	<b>8e tranche</b> (Rémunération ≥ 1,5 du plafond de sécurité sociale)
rémunération brute mensuelle (1)	soit inférieure à 1 386,5 €	de 1 386,5 € à 1 663,79 €	de 1 663,8 € à 1 941,09 €	de 1 941,10 € à 2 495,69 €	de 2 495,70 € à 3 050,29 €	de 3 050,30 € à 3 604,89 €	de 3 604,90 € à 4 159,49 €	à partir de 4 159,5 €
Forfait pour un logement d'une seule pièce principale	42,7	49,77	56,91	63,98	78,26	92,47	106,68	120,89
Forfait par pièce, si le logement comporte plusieurs pièces	22,75	31,99	42,7	53,34	67,55	81,76	99,54	113,82
soit, forfait mensuel pour un F3	68,25	95,97	128,10	160,02	202,65	245,28	298,62	341,46
soit, forfait annuel pour un F3	<b>819</b>	<b>1 151,64</b>	<b>1 537,2</b>	<b>1 920,24</b>	<b>2 431,8</b>	<b>2 943,36</b>	<b>3 583,44</b>	<b>4 097,52</b>
soit, forfait annuel pour un F4	<b>1 092</b>	<b>1 535,52</b>	<b>2 049,6</b>	<b>2 560,32</b>	<b>3 242,4</b>	<b>3 924,48</b>	<b>4 777,92</b>	<b>5 463,36</b>
soit, forfait annuel pour un F5	<b>1 365</b>	<b>1 919,4</b>	<b>2 562</b>	<b>3 200,4</b>	<b>4 053</b>	<b>4 905,6</b>	<b>5 972,4</b>	<b>6 829,2</b>

source : Arrêté du 10 décembre 2002 et arrêté du 30 octobre 2007 relatif au plafond de la sécurité sociale

(1) Pour les fonctionnaires, il s'agit de la rémunération brute donnant lieu à retenue pour pension, uniquement